

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL Du 14 Octobre 2024

**Présents :** Catherine ANDRIEUX, Sonie BERNARD, Emilie CANO, Hervé CORNELOUP, Nadine ROY, Geneviève TOURNIER, Dominique VEYRON

**Absents :** Magali BONIN (pouvoir à Sonie BERNARD), Stéphane VEYRET (pouvoir à Hervé CORNELOUP, Gwladys LOISEL, Franck TOURNIER (pouvoir à Geneviève TOURNIER),

Soit 7 /11 membres présents et 3 pouvoirs

Président de séance : Nadine ROY, Maire,

### DELIBERATIONS

#### 1 Décision Modificative 1

Afin d'honorer la facture de Logiplace relative à l'informatisation de la gestion du cimetière, il convient d'effectuer la modification budgétaire suivante :

- Compte 2181/21 moins 2500€
- Compte 2051/20 plus 2500€

Vote 10 pour

#### 2 Projet d'ombrières

Le 3 juillet 2024, Madame La Maire a lancé une procédure de publicité préalable à la signature d'une convention d'occupation temporaire du domaine public avec un porteur de projet qui avait manifesté un intérêt d'installer des ombrières photovoltaïques sur le parking, route des écoliers à Crachier. Cette information a dès lors été publiée sur le site internet et sur Panneau Pocket de la commune pendant 30 jours.

Depuis cette publicité, aucune autre candidature que celle spontanément présentée en Juin 2024 par la société Ombr'Isère n'a été soumise.

La société Ombr'Isère est une société créée par la Société d'Économie Mixte Locale (SEML) Énerg'Isère (elle-même créée et détenue à hauteur de 85 % par le Territoire d'Énergie 38) en partenariat avec SeeYouSun (un expert des ombrières photovoltaïques). Ombr'Isère a pour vocation de développer des centrales photovoltaïques sur tout le département de l'Isère. Ces centrales prennent principalement la forme d'ombrières photovoltaïques.

Après une présentation de ladite société par Mme FLEURENT-DIDIER et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- DECIDE de clore la procédure d'appel aux porteurs de projets intéressés pour investir sur le déploiement d'ombrières photovoltaïques sur la commune
- DECIDE de mener des échanges exclusifs avec la société Ombr'Isère dans le but de poursuivre la phase d'étude préalable du projet pressenti sur le site

AUTORISE Mme la Maire à signer les Conventions d'Occupation Temporaire du domaine public définissant les modalités de mise à disposition pour une durée de 30 ans

Vote : 10 pour

#### 3 Demande de l'association UNIFOOT au Syndicat Intercommunal des Installations Sportives (SIIS)

Les deux terrains situés à Crachier et gérés par le Syndicat Intercommunal des Installations Sportives (SIIS) composé des communes de Crachier et Chèzeneuve sont utilisés par l'association UNIFOOT. Ils accueillent, pour le plus petit, les joueurs à l'entraînement et, pour le plus grand, les matchs de football.

Malgré un réensemencement en 2018, la pelouse de ce dernier est clairsemée et de mauvaise qualité.

Les deux présidents de l'association ont sollicité le président du SIIS, Hervé CORNELOUP, conseiller municipal à Crachier, pour la réfection du grand terrain.

Trois hypothèses possibles :

1. Engazonner le terrain avec de la pelouse synthétique
2. Rénover le terrain en ramenant de la terre et réensemencer
3. Mettre en sommeil le terrain, le nourrir et le ré-engazonner sur l'existant

Les deux premières hypothèses sont trop coûteuses. En conséquence, il est décidé de mettre le terrain de matchs en sommeil pendant un an.

Vote : 1 abstention et 9 pour

#### 4 Contrat de location de la salle des fêtes et convention de prêt aux associations Crachiéroises

Le nouveau contrat de location de la salle des fêtes et la convention de prêt aux associations Crachiéroises sont adoptés à l'unanimité.

Vote : 10 pour

#### 5 Mise aux normes énergétiques des logements de la cure

Le Département de l'Isère aide les collectivités territoriales à la décision pour la rénovation des logements communaux.

Après avoir établi un état des lieux des deux appartements de la cure, la société missionnée par le Département définit les indicateurs de performance avant travaux et préconise les travaux à effectuer.

Le DPE est C pour un logement et D pour l'autre. Les travaux à effectuer sont estimés à environ 70 000€ HT subventionnables à hauteur de 50%.

Après étude des deux dossiers, les membres du conseil municipal décident de lancer un MAPA en sollicitant plusieurs artisans afin de comparer leurs propositions. Le choix sera fait au mieux disant et les dossiers de demandes de subventions seront mis en œuvre.

Vote : 10 pour

#### 6 Schéma de mutualisation de la CAPI

Le schéma de mutualisation 2024-2027 a pour objectif de dresser le bilan de 10 ans de mutualisation et de proposer les mesures indispensables à la refondation des liens contractuels entre la CAPI et les communes. Il pose de nouvelles bases de gouvernance de la mutualisation et confirme la volonté des élus communaux et communautaires de faire ensemble.

Vote : 1 abstention et 9 pour

#### 7 Urbanisme

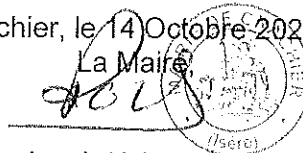
SAJUS	Grégory	54 Route des écoliers 38300 CRACHIER	Installation panneaux photovoltaïques	31/01/2024
GOYET	Fabien	71 Rue de la tour 38300 CRACHIER	Installation panneaux photovoltaïques	12/02/2024
CAMORS	Damien	187 Impasse des pins 38300 CRACHIER	Remplacement puis perdu et création d'une marre	29/02/2024
MOYROUD	Cyril	188 Chemin de Verchères 38300 CRACHIER	Installation panneaux photovoltaïques	14/02/2024
MASSAT	Jean Pierre	5 impasse de la poste 38300 CRACHIER	Clôture	14/02/2024
CHIPA	Laurent	325 Rue de l'église 38300 CRACHIER	Suppression fenêtre + création porte de garage	28/02/2024
REYMOND	Nicolas	55 impasse de la poste 38300 CRACHIER	Chgmt menuiseries, Ravalement façade, reprise couverture	19/03/2024
ROCHET	Renée	Rue de l'église 38300 CRACHIER	Division	19/03/2024
GRIESI	Mathieu	410b Route de pian 38300 CRACHIER	Pergola	06/05/2024
AUGER	Franck	139 Route des blés 38300 CRACHIER	Enrochement	21/05/2024
SAJUS	Grégory	54 Route des Ecoliers 38300 CRACHIER	Cloture	21/05/2024
GARZENA	Sébastien	128 Rue de l'église 38300 CRACHIER	Pergola	11/06/2024
GIRARD	Yves	338 Rue de l'église 38300 CRACHIER	Extension abri jardin	22/08/2024
VIVIAN	Jean Pascal	200 Rue de la tour 38300 CRACHIER	Cloture	06/08/2024
FORSTER CAVASIN	Aline	135 Route des écoliers 38300 CRACHIER	Isolation extérieure, remp menuiseries	10/08/2024
GANJEAN	Fabrice	265 Rue de l'église 38300 CRACHIER	Piscine	25/09/2024
LELONG	Frédéric	200 a Rue de l'église 38300 CRACHIER	cloture	11/10/2024
GONZALEZ	François	60 Rue de la tour 38300 CRACHIER	piscine	11/10/2024
BERNARD	Alison	113 Chemin des rivaux 38300 CRACHIER	abri de jardin	11/10/2024
BERNARD	Alison	113 Chemin des rivaux 38300 CRACHIER	cuisine d'été	11/10/2024
DOMINGE	Claire	155 Rue de la tour 38300 CRACHIER	Construction maison individuelle	06/05/2024

## Questions diverses

### Compte-rendu des commissions CAPI et réunions diverses des élus qui y ont participé

- Catherine ANDRIEUX : Sobriété foncière (document issu de la réunion transmis aux élus)

Fait à Crachier, le 14 Octobre 2024



Le Maire,  
Nadine ROY

Prochain conseil municipal lundi 18 Novembre à 19 heures

#### Site internet

Pensez à consulter le site internet de la commune à l'adresse suivante : <https://www.crachier.fr>  
La commune utilise l'application Panneau Pocket.

